



ASB Service-Wohnungen in Hamburg

... für Hamburg!

S-ASB
Arbeiter-Samariter-Bund



Liebe Leserin, lieber Leser,

die Vorstellungen vom Leben im Alter haben sich geändert. Aus meinem Arbeitsalltag als Leiter der ASB Service-Wohnungen kenne ich die Bedürfnisse der Senioren von heute. Sie wünschen sich ein Angebot, das ihnen auch bei Pflegebedürftigkeit die Gelegenheit bietet, so eigenverantwortlich wie möglich zu leben und Unterstützung je nach Bedarf anzufordern.

Der ASB in Hamburg hat ein vielfältiges Wohnangebot entwickelt, das den Bedürfnissen der Senioren von heute entgegenkommt. Mit rund 600 Service-Wohnungen sind wir in mehreren Hamburger Bezirken als Betreuungsträger tätig. Die Vermietung übernehmen unabhängige Bauträger oder Immobiliengesellschaften.

Die Service-Wohnungen sind barrierefrei eingerichtet. Es gibt beispielsweise keine Türschwellen und Aufzüge helfen dort, wo die

Bewohner nicht mehr allein Treppensteigen können. Für besondere Sicherheit sorgt die Ausstattung der Wohnungen mit Hausnotrufgeräten. Regelmäßige Informationsangebote gehören ebenso zum Service wie die Vermittlung von Dienstleistungen. Ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm rundet das Angebot ab.

Die Broschüre gibt Ihnen einen Überblick über die Service-Wohnangebote des ASB Hamburg. Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen die Wohnanlagen. Sie enthalten unter anderem Informationen zur Ausstattung und Infrastruktur sowie Kontaktdaten. Weitere Fragen, zum Beispiel zu Wohnkonditionen, beantworten wir Ihnen gern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihren Besuch im Internet www.asb-hamburg.de/senioren.



Ihr Uwe Lohmann
Leiter der ASB Service-Wohnungen

Impressum:

ASB Sozialeinrichtungen (Hamburg) GmbH

Abteilung Soziale Dienste

Heidenkampsweg 81

20097 Hamburg

Tel.: 040/83 39 81 86

1. Auflage, Stand 01/06.2018, Fotos: Annette Schrader



Service-Wohnungen Iserbrook

Hasenhöhe 133-135d | 22589 Hamburg

☎ 040 / 87 93 21 11

E-Mail: sw-iserbrook@asb-hamburg.de

Angebot

126 Wohnungen mit 1,5 bis drei Zimmern, Balkon oder Terrasse, zusätzlich zwei Gästewohnungen, Baujahr 2005.

Ausstattung

Alle Wohnungen sind mit Einbauküchen ausgestattet. Der hohe energetische Standard der Gebäude sorgt für umweltfreundliche Wärme und geringen Energieverbrauch. Zur Gartenanlage zählen ruhige Innenhöfe, Sitz- und Aufenthaltsbereiche.

Multimedia und Internet

Eine Multimedieverkabelung mit Anschlussmöglichkeit in allen Wohnräumen bietet Zugang zu TV, Radio und Internet.

Betreuung

Von Montag bis Freitag stehen unsere Mitarbeiter den Bewohnern tagsüber zur Verfügung. Sie organisieren ein Freizeitprogramm, zu dem Malkurse, Sportveranstaltungen, wie z. B. Qigong, Gedächtnistraining, Ausflüge gehören. Außerdem wird eine PC-Sprechstunde angeboten. Alle Wohnungen sind mit einem Hausnotrufgerät ausgestattet.

Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten, ein Ärztehaus, eine Apotheke sowie ein Friseur sind zu Fuß gut zu erreichen.

Verkehrsanbindung

Die Wohnanlage liegt direkt am S Bahnhof Iserbrook, die S1 fährt 30 Minuten in die Innenstadt und ca. 10 Minuten nach Wedel.

Angebote bei Pflegebedürftigkeit

Bei Bedarf kann die ASB-Sozialstation Elbgemeinden mit ambulanter Pflege und Betreuung unterstützen.

Vermieter: Bauverein der Elbgemeinden eG,

☎ 040 / 244 22 – 0, E-Mail: info@bve.de





Service-Wohnungen Rissen I

Rissener Dorfstraße 44 | 22559 Hamburg

☎ 040 / 412 61 71 00

E-Mail: sw-rissen1@asb-hamburg.de

Angebot

28 barrierefreie Wohnungen mit zwei bis drei Zimmern, Balkon oder Terrasse, Gemeinschaftsraum, Baujahr Ende 2007.

Ausstattung

Die Wohnungen sind z. B. mit Parkettfußböden, Weißlack-Innentüren versehen. In jeder Wohnung befindet sich eine Einbauküche. Die Bäder sind wie die gesamte Wohnanlage barrierefrei.

Betreuung

In der Wohnanlage kümmern sich unsere Mitarbeiter um die Belange der Bewohner. Sie beraten bei Bedarf und vermitteln weitere Dienstleistungen, wie z. B. Krankengymnastik, Fußpflege. Außerdem organisieren die Mitarbeiter das Freizeitprogramm. Dazu gehören u. a. Spielenachmittage und Sportübungen. Alle Wohnungen sind mit einem Hausnotrufgerät ausgestattet.

Infrastruktur

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Lage, etwa 100 Meter von der in Rissen beliebten Fußgängerzone entfernt, die eine große Vielfalt an Geschäften bietet. Die ärztliche Versorgung ist durch das benachbarte Ärztehaus sichergestellt. Das Waldgebiet Klövensteen und die Elbe sind ca. zwei Kilometer entfernt.

Verkehrsanbindung

In ca. fünf Gehminuten ist der Rissener S-Bahnhof mit direktem Anschluss an die Hamburger Innenstadt erreichbar.

Angebote bei Pflegebedürftigkeit

Als Ergänzung zum Servicewohnen bietet unsere Sozialstation Elbgemeinden im Zentrum von Rissen, in der Wedeler Landstraße, ambulante Pflege an.

Vermieter: MSD – Dienstleistungs- und Vermietungsgesellschaft für Betreutes Wohnen GmbH

☎ 040 / 600 80 88 0, E-Mail: msd@betreutwohnen-hamburg.de





Service-Wohnungen Rissen II

Am Rissener Bahnhof 19, 22559 Hamburg

☎ 040 / 411 11 21 00

E-Mail: sw-rissen2@asb-hamburg.de

Angebot

35 barrierefreie Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern, Balkon oder Terrasse, zusätzlich eine Gästewohnung, Gemeinschaftsraum, Baujahr Mitte 2011.

Ausstattung

Die Wohnungen sind hell und großzügig geschnitten. Sie sind mit einer Einbauküche ausgestattet und verfügen über einen Parkettfußboden.

Betreuung

Im Erdgeschoß befindet sich ein Beratungsbüro. Hier kümmern sich unsere Mitarbeiter bei Bedarf um die Belange der Bewohner. Sie organisieren Freizeitaktivitäten, wie z. B. Bewegungsübungen, Spielenachmittage. Alle Wohnungen sind mit einem Hausnotrufgerät ausgestattet.

Infrastruktur

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Lage, ca. 100 Meter von der in Rissen beliebten Fußgängerzone entfernt, die eine große Vielfalt an Geschäften bietet. Die ärztliche Versorgung ist durch das benachbarte Ärztehaus sichergestellt. Das Waldgebiet Klövensteen und auch die Elbe sind ca. zwei Kilometer entfernt.

Verkehrsanbindung

In ca. zwei Gehminuten ist der Rissener S-Bahnhof mit direktem Anschluss an die Hamburger Innenstadt erreichbar.

Angebote bei Pflegebedürftigkeit

Unsere Tagespflege Rissen betreut Senioren in ihren Räumlichkeiten im Erdgeschoss des Hauses. Unsere Sozialstation Elbgemeinden übernimmt auf Wunsch ambulante Pflege. Sie befindet sich im Zentrum von Rissen, in der Wedeler Landstraße 16.

Vermieter: MSD – Dienstleistungs- und Vermietungsgesellschaft für Betreutes Wohnen GmbH

☎ 040 / 600 80 88 0, E-Mail: msd@betreutwohnen-hamburg.de



Service-Wohnungen Bergedorf

Vierlandenstrasse 29, 21029 Hamburg

☎ 040 / 21 99 03 05

E-Mail: sw-bergedorf@asb-hamburg.de

Angebot

50 barrierefreie Wohnungen mit mindestens zwei Zimmern, Balkon oder Terrasse, Baujahr 2017.

Ausstattung

Die Wohnungen sind mit Einbauküchen und barrierefreien Badezimmern ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum, der teilbar ist. Technische Einrichtungen, wie z.B. Automatiktüren an den Hauseingängen sorgen für Komfort und Sicherheit.

Betreuung

In der Wohnanlage sorgen unsere Mitarbeiter von Montag bis Freitag tagsüber für das Wohlbefinden der Bewohner. Sie beraten bei Bedarf und vermitteln weitere Dienstleistungen, wie z. B. Krankengymnastik, ambulante Pflegeleistungen. Außerdem organisieren die Mitarbeiter das Freizeitprogramm: An mehreren Tagen in der Woche finden u. a. Gymnastik, Spielenachmittage im Gemeinschaftsraum statt. Alle Wohnungen sind mit einem Hausnotrufgerät ausgestattet.

Infrastruktur

Die Lage des Hauses überzeugt durch gute Einkaufsmöglichkeiten. Das Einkaufszentrum Bergedorf mit diversen Fachgeschäften, Apotheken und Arztpraxen ist in unmittelbarer Nähe. Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Verkehrsanbindung

Mit der S-Bahn 21 oder mit dem Auto ist von Bergedorf aus der Hamburger Hauptbahnhof in etwa 20 Minuten zu erreichen. Die Bus-Linien 8800 und 327 halten in der Vierlandenstraße und fahren etwa fünf Minuten bis zum S-Bahnhof Bergedorf.

Angebote bei Pflegebedürftigkeit

Bei Pflegebedürftigkeit kann die ASB-Sozialstation Bergedorf/Lohbrügge mit ambulanter Pflege und Betreuung beauftragt werden.

Vermieter: IMMAC Wohnbau GmbH,

☎ 040 / 34 99 40 - 0; info@IMMAC-Wohnbau.de





Service-Wohnungen Eimsbüttel

Langenfelder Damm 61, 22525 Hamburg
☎ 040 / 69 66 41 00
E-Mail: sw-eimsbuettel@asb-hamburg.de

Angebot

76 barrierefreie Wohnungen mit zwei und drei Zimmern, Balkon oder Terrasse, ein Gemeinschaftsraum, Baujahr Anfang 2006.

Ausstattung

Der Eingangsbereich des Hauses ist großzügig gestaltet. Alle Wohnungen sind mit einer Einbauküche ausgestattet.

Betreuung

Unsere Mitarbeiter stehen den Bewohnern bei Fragen tagsüber von Montag bis Freitag zur Verfügung. Sie organisieren u.a. Spielenachmittage, Vorträge und Ausflüge. Alle Wohnungen sind mit einem Hausnotrufgerät ausgestattet.

Infrastruktur

Die Lage überzeugt durch gute Einkaufsmöglichkeiten: Mehrere Geschäfte sind gut zu Fuß zu erreichen. Einige Arztpraxen und eine Apotheke befinden sich ebenso in unmittelbarer Umgebung wie der Tierpark Hagenbeck und mehrere kleine Stadtparks.

Verkehrsanbindung

Die Bus-Linie 4, die in die Richtungen Innenstadt und Eidelstedt fährt, hält direkt vor dem Gebäude.

Angebote bei Pflegebedürftigkeit

Ergänzt wird das Angebot des Servicewohnens durch unsere Sozialstation Eimsbüttel/Eppendorf, die bei Bedarf ambulante Pflege übernimmt und unsere Tagespflege Eimsbüttel, die Senioren tagsüber betreut. Beide Einrichtungen befinden sich direkt im Haus.

Vermieter: MSD – Dienstleistungs- und Vermietungsgesellschaft für Betreutes Wohnen GmbH
☎ 040 / 600 80 88 – 0, E-Mail: msd@betreutwohnen-hamburg.de





Service-Wohnungen Eidelstedt I

Johann-Schmidt-Str. 1-5, 22523 Hamburg

☎ 040 / 41 43 71 00

E-Mail: sw-eidelstedt1@asb-hamburg.de

Angebot

60 barrierefreie Wohnungen mit zwei und drei Zimmern, Balkon oder Terrasse, Gemeinschaftsraum, Baujahr Anfang 2003.

Ausstattung

Die Wohnungen sind großzügig geschnitten und mit einer Einbauküche ausgestattet.

Betreuung

Unser Beratungsbüro ist der zentrale Anlaufpunkt für die Bewohner. Unsere Mitarbeiter stehen tagsüber von Montag bis Freitag für Fragen zur Verfügung und organisieren ein Freizeitprogramm. Hierzu gehören u.a. Spiele- und Klönnachmittage, Gymnastik, Modenschauen, Ausfahrten und Grillfeste. Alle Wohnungen sind mit einem Hausnotrufgerät ausgestattet.

Infrastruktur

Die Wohnanlage liegt in unmittelbarer Nähe zum Eidelstedt-Center. Das Eidelstedt-Center mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und dem Wochenmarkt sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Auf „halbem Weg“ zum Eidelstedt Center“ befindet sich ein Ärztehaus mit verschiedenen Facharztpraxen.

Verkehrsanbindung

Der Bahnhof der Bahn A1 (AKN) verbindet die nördlich gelegenen Ortschaften wie Quickborn und Kaltenkirchen mit Hamburg-Eidelstedt und befindet sich gegenüber der Wohnanlage. Der Busbahnhof, von dem mehrere Buslinien in alle Richtungen verkehren, liegt neben dem Eidelstedt-Center.

Angebote bei Pflegebedürftigkeit

Ergänzt wird das Angebot des Servicewohnens durch unsere Sozialstation Eidelstedt/Schnelsen, die sich im EG des Hauses befindet und ambulante Pflege auf Wunsch übernimmt.

Vermieter: MSD – Dienstleistungs- und Vermietungsgesellschaft für Betreutes Wohnen GmbH

☎ 040 / 600 80 88 – 0, E-Mail: msd@betreutwohnen-hamburg.de





Service-Wohnungen Eidelstedt II

Alpenrosenweg 41, 22523 Hamburg

☎ 040 / 55 61 69 57

E-Mail: sw-eidelstedt2@asb-hamburg.de

Angebot

39 barrierefreie Wohnungen mit zwei Zimmern, Balkon, Gemeinschaftsraum. Die Wohnungen sind öffentlich gefördert. Ein Einzug in diese Wohnanlage ist innerhalb einer bestimmten, gesetzlich fixierten Einkommensgrenze möglich. Das zuständige Wohnungsamt informiert Sie darüber.

Ausstattung

Alle Wohnungen sind mit einer Einbauküche ausgestattet.

Betreuung

Unsere Mitarbeiter organisieren das Freizeitprogramm, wie z.B. Bewegungsübungen, Spiele- und Kaffeenachmittage. Alle Wohnungen sind mit einem Hausnotrufgerät ausgestattet.

Infrastruktur

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße.

Verkehrsanbindung

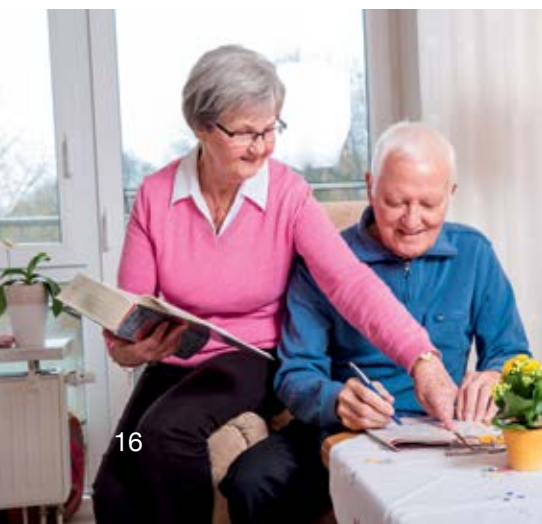
Die Bus-Linie 281 fährt von der Haltestelle Feldrosenweg wenige Minuten zum Eidelstedter Platz. Der S-Bahnhof Elbgaustraße ist in etwa 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Angebote bei Pflegebedürftigkeit

Ergänzt wird das Angebot des Servicewohnens durch unsere Sozialstation Eidelstedt/Schnelsen, die in unmittelbarer Nähe liegt und ambulante Pflegeleistungen nach Bedarf übernimmt.

Vermieter: Vonovia, deutsches Wohnungsunternehmen in Bochum

☎ 0234 / 41 47 000 – 00





Service-Wohnungen Wandsbek

Ahrensburger Straße 4, 22041 Hamburg

☎ 040 / 65 66 10

E-Mail: sw-wandsbek@asb-hamburg.de

Angebot

56 barrierefreie Wohnungen mit 1,5 und zwei Zimmern, Gemeinschaftsraum, Baujahr 1993.

Ausstattung

Das Haus zeichnet sich durch eine familiäre Atmosphäre aus. Die meisten Wohnungen haben einen Blick auf den Eichtalpark. Alle Wohnungen sind mit einer Einbauküche ausgestattet.

Betreuung

Unsere Mitarbeiter stehen den Bewohnern tagsüber von Montag bis Freitag zur Verfügung. Sie organisieren Freizeitaktivitäten, wie z. B. Gymnastik, Spielenachmittage und Tagesausflüge. Ein Computer- sowie ein Fitnessraum können genutzt werden. Alle Wohnungen sind mit einem Hausnotrufgerät ausgestattet.

Infrastruktur

Die Wohnanlage liegt direkt am Eichtalpark, der zu Spaziergängen einlädt. Ein Restaurant ist in zwei Minuten von der Wohnanlage zu Fuß zu erreichen.

Verkehrsanbindung

Von der Haltestelle Eichtalpark, die sich direkt vor der Wohnungsanlage befindet, fahren die Bus-Linien 9 und 262 in das etwa fünf Minuten entfernte Wandsbeker Quarree.

Angebote bei Pflegebedürftigkeit

Als Ergänzung zum Service-Wohnen steht unsere Sozialstation Jenfeld/Tonndorf mit ambulanter Pflege und Betreuung zur Verfügung.

Vermieter: Eichtalpark REDA GmbH & Co.KG

☎ 040 / 560 51 90, E-Mail: ruwolt@eichtalpark-reda.de





Service-Wohnungen Oldenfelde

Ahrenshooper Straße 21-27, 22147 Hamburg

☎ 040 / 64 20 71 00

E-Mail: sw-oldenfelde@asb-hamburg.de

Angebot

Die Wohnanlage besteht aus zwei Gebäudekomplexen mit 115 barrierefreien Wohnungen, Balkon, Baujahr 2001.

Ausstattung

Alle Wohnungen sind mit einer Einbauküche ausgestattet.

Betreuung

Unsere Mitarbeiter kümmern sich tagsüber, von Montag bis Freitag, um die Belange der Bewohner. Sie organisieren Veranstaltungen, die in den Gemeinschaftsräumen stattfinden: Gesellschaftsspiele, Qigong, Sprachkurse, Computerschulungen, das Spielen mit der Modelleisenbahn. Alle Wohnungen sind mit einem Hausnotrufgerät ausgestattet.

Infrastruktur

Eine Vielfalt von Geschäften sowie eine Apotheke, Facharztpraxen und eine Sparkasse sind fußläufig in etwa 10 Minuten erreichbar.

Verkehrsanbindung

Die Haltestelle der Buslinien 26 und 27 sind ca. 200 m von der Wohnanlage entfernt.

Angebote bei Pflegebedürftigkeit

Ergänzt wird das Angebot des Servicewohnens durch unsere Sozialstation Jenfeld/Tonndorf, die auf Wunsch ambulante Pflege übernimmt.

Vermieter: MSD – Dienstleistungs- und Vermietungsgesellschaft für Betreutes Wohnen GmbH

☎ 040 / 600 80 88 0, E-Mail: msd@betreutwohnen-hamburg.de





Bezirk Altona

Service-Wohnungen Iserbrook
Hasenhöhe 133 - 135 D
22589 Hamburg
☎ 040 / 87 93 21 11
sw-iserbrook@asb-hamburg.de

Service-Wohnungen Rissen I
Rissener Dorfstraße 44
22559 Hamburg
☎ 040 / 41 26 17 100
sw-rissen1@asb-hamburg.de

Service-Wohnungen Rissen II
Am Rissener Bahnhof 19
22559 Hamburg
☎ 040 / 41 11 12 100
sw-rissen2@asb-hamburg.de

Bezirk Bergedorf

Service-Wohnungen Bergedorf
Vierlandenstrasse 29
21029 Hamburg
☎ 040 / 21 99 03 05
sw-bergedorf@asb-hamburg.de

Bezirk Eimsbüttel

Service-Wohnungen Eimsbüttel
Langenfelder Damm 61
22525 Hamburg
☎ 040 / 6 96 64 100
sw-eimsbuettel@asb-hamburg.de

Service-Wohnungen Eidelstedt I
Johann-Schmidt-Str. 1-5
22523 Hamburg
☎ 040 / 4 14 37 100
sw-eidelstedt1@asb-hamburg.de

Service-Wohnungen Eidelstedt II
Alpenrosenweg 41
22523 Hamburg
☎ 040 / 55 61 69 57
sw-eidelstedt2@asb-hamburg.de

Bezirk Wandsbek

Service-Wohnungen Wandsbek
Ahrensburger Straße 4
22041 Hamburg
☎ 040 / 65 66 10
sw-wandsbek@asb-hamburg.de

Service-Wohnungen Oldenfelde
Ahrenshooper Straße 23 -27
22147 Hamburg
☎ 040 / 6 42 07 100
sw-oldenfelde@asb-hamburg.de

Wir sind für Sie da!

ASB Service-Wohnungen

Uwe Lohmann
Heidenkampsweg 81
20097 Hamburg
Telefon (040) 833 98-186
uwe.lohmann@asb-hamburg.de
www.asb-hamburg.de/senioren